

Dodatok č. 3

ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2012/9

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Námestovo, červeného kríža 62/30, 029 01
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna poklnica
Číslo účtu : 7000481096/8180
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0048 1096
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Preberajúci ORTO-PROTETIKA, s.r.o.

zastúpená : Mgr. Jurajom Čiefom, konateľom
so sídlom : Kollárova 10821/21, 036 01 Martin
IČO : 36394360
DIČ : 2021523823
IČ DPH : SK 2021523823
Bankové spojenie: TATRA Banka Martin
Číslo účtu : 2623370971/1100
/ ďalej len "preberajúci" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2012/9 zo dňa 12.12.2011, dodatok č. 1 zo dňa 12.12.2012 a dodatok č. 2 zo dňa 11.11.2013 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **14,42 m²** nachádzajúcich sa na **prízemí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova územnej polikliniky/, s. č. 62**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **285/13**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedenom Správou katastra **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **ortopedicko-protetických pomôcok**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 31.08.2015**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **57/2011**.
4. Na základe vyššie uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku v nižšie uvedenom znení, v ktorom bude indexácia nájomného o 4%.

Čl. II Predmet dodatku

1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 01. 2015** do **31. 08. 2015** vo vymedzenom čase, a to na **2 dni v mesiaci.**“

2.) V článku III. bod 1, 2 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **26,62 €**, t.j. **1,75 €/m²/ rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **2,22 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2012-9**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

3.) V článku IV. bod 2 znie:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 3,03 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 0,92 € (služby s DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2012-9**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

4.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 11. 11. 2014

Za prenajímateľa:

Mgr. Daniela Fejová
riaditeľka OP

Oravská podnikateľka
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

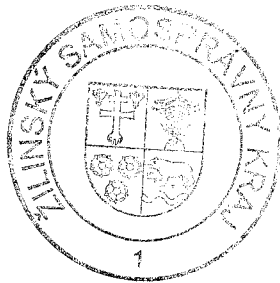
Za nájomcu:

ORTO-PROTETIKA, s.r.o.
Mgr. Juraj Čief, PhD, konateľ

ORTO-PROTETIKA
spol. s r.o. Kollárova 21, Martin 032 14
tel./fax: 048/ 422 14
vl. č.: IČO: 36
12457/L IČD
+2021523823

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/9
 účinná podľa čl. III

Nájomca:
 ORTO-PROTETIKA, s.r.o.

Prenajímateľ:
 Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory	Výška nájomného za nebytové priestory - 2x mesačne
ambulancia č. 67	10,30	28,08	289,22	19,02
chodba	4,12	28,08	115,69	7,61
Spolu	14,42			
Ročné nájomné za nebyt. priestory	28,08		404,91	26,62
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom	Celkom
	2,22	0	2,22	2,22

Poznámka

ročné nájomné bez časového obmedzenia = 14,42 x 28,08 €/m² = 404,91 €

z toho 2 x mesačne časové obmedzenie = 26,62 €

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Teplo a TUV	1,69
Elektrická energia	0,76
Vodné a stočné, dažďová voda	0,59
Mesačné platby spolu bez DPH	3,03

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 40,- € ročne

Do položky vodné stočné, dažďová voda pripočítaná suma 15,- € ročne /dažďové vody/

Dodávka za el. energie bez časového obmedzenia - 520 KW ročne

z toho časové obmedzenie - 2x mesačne - 520 KW/365 x 2 x 12 mes. 34,19 KW

Spolu za el. energiu 34,19 x 0,19 €/KW + 2,63 € za osvetlenie chodieb

Dodávka za vodu a stočné bez časového obmedzenia 38 m³ ročne

z toho časové obmedzenie - 2 x mesačne - 38 m³/365 x 2 x 12 dní = 2,50 m³

Spolu za vodné, stočné, dažďová voda - 2,50 x 2,42 €/m³ + 0,98 € za dažďovú vodu

Služby s DPH	Mesačná suma v €		
upratovanie			0,77
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov	Základ dane	20% DPH	Celkom
	0,77	0,15	0,92

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predch. roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m².

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/9
 účinná podľa č. III.

Nájomca:
 ORTO-PROTETIKA, s.r.o.

Prenajímateľ:
 Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2015

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.1.2015	2,22	3,03	0,77	0,15	0,92	6,17
5.2.2015	2,22	3,03	0,77	0,15	0,92	6,17
5.3.2015	2,22	3,03	0,77	0,15	0,92	6,17
5.4.2015	2,22	3,03	0,77	0,15	0,92	6,17
5.5.2015	2,22	3,03	0,77	0,15	0,92	6,17
5.6.2015	2,22	3,03	0,77	0,15	0,92	6,17
5.7.2015	2,22	3,03	0,77	0,15	0,92	6,17
5.8.2015	2,22	3,03	0,77	0,15	0,92	6,17
Spolu	17,76	24,24	6,16	1,20	7,36	49,36

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.